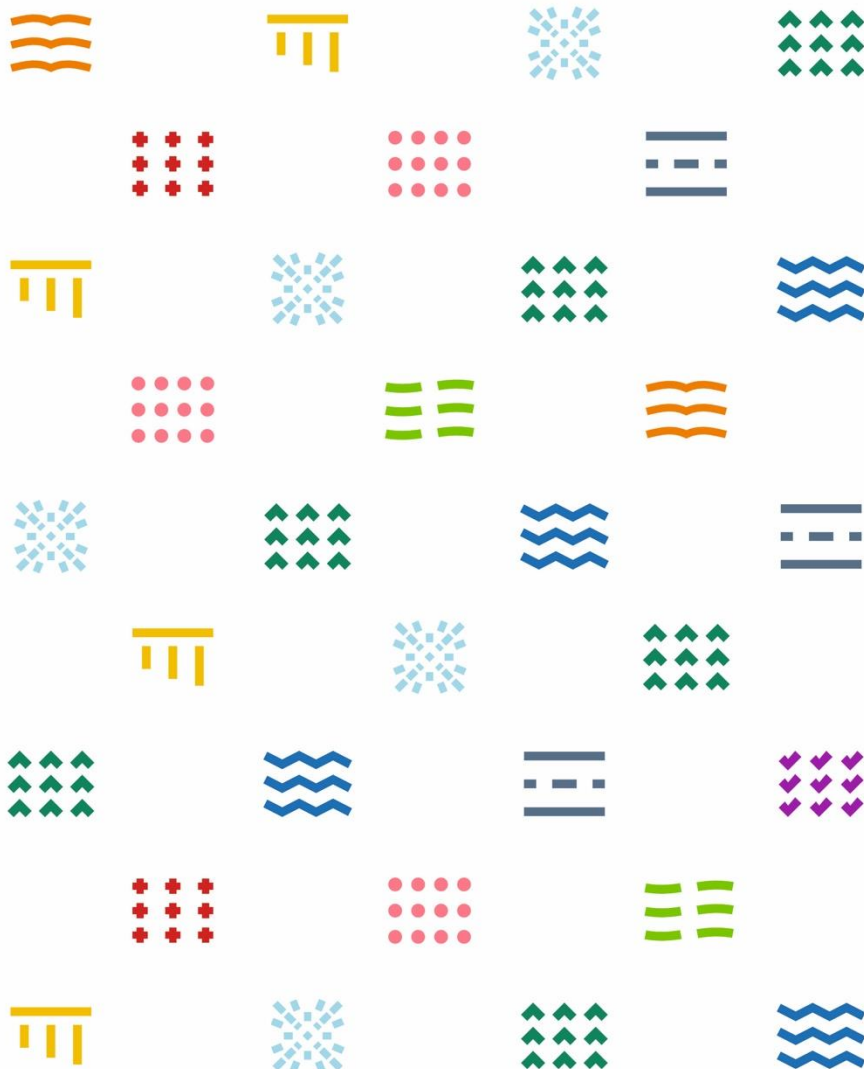


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Калининского муниципального округа Тверской области
применительно к населенным пунктам с. Бурашево, с. Ильинское,
д. Гришкино Большое, д. Козино, земельному участку с
кадастровым номером 69:10:0000024:5470 и к территории
земельных участков сельскохозяйственного назначения с
кадастровыми номерами 69:10:0000030:2713 – 69:10:0000030:2902
в районе д. Березино

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Содержание

Введение.....	3
I. Общие положения.....	4
1.1 Нормативно-правовая база.....	4
Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	6
II. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа на основе анализа использования территорий муниципального округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.....	9
2.1. Экономико-географическое положение территории.....	9
2.2. Численность населения	13
2.3. Социальная инфраструктура	13
2.4. Инженерная и транспортная инфраструктура	15
2.5. Предложения по изменению (установлению) границ населенных пунктов.....	19
2.5. Предложения по изменению функциональных зон.....	23
III. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и иного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	25
3.1 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов	28
3.2 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	30
3.3 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	34
3.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	36
3.5 Зоны охраны объектов культурного наследия	37
IV. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного и иного значения поселения на комплексное развитие территорий	37
4.1. Возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера.....	39
4.2. Возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера	43
4.3. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера.....	46
4.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	46
V. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	47
Приложение 1.....	48

Введение

Проект внесения изменений в Генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам с. Бурашево, с. Ильинское, д. Гришкино Большое, д. Козино, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0000024:5470 и к территории земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 69:10:0000030:2713 – 69:10:0000030:2902 в районе д. Березино разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области, а также региональными нормативами градостроительного проектирования и местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования.

Основанием для разработки проекта внесения изменений в Генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам с. Бурашево, с. Ильинское, д. Гришкино Большое, д. Козино, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0000024:5470 и к территории земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 69:10:0000030:2713 – 69:10:0000030:2902 в районе д. Березино послужило Распоряжения Правительства Тверской области от 15.01.2024 г. № 38-рп «О принятии решений о подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам с. Бурашево, с. Ильинское, д. Гришкино Большое, д. Козино, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0000024:5470 и к территории земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 69:10:0000030:2713 – 69:10:0000030:2902 в районе д. Березино».

Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам с. Бурашево, с. Ильинское, д. Гришкино Большое, д. Козино, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0000024:5470 и к территории земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 69:10:0000030:2713 – 69:10:0000030:2902 в районе д. Березино выполнена ООО «Проектный офис Верещагиных» в 2024 году.

Целью проекта является:

- включение 2 земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000030:2666, :2669, общей площадью 5,15 га из зоны сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта с. Бурашево в жилую зону для жилищного строительства;
- включение участков с кадастровыми номерами 69:10:0000030:70, :71, :72, :85, :86, :87, :88, :89, :90, :94 (ЕЗП, состоящее из обособленных контуров 69:10:0000030:92 и 69:10:0000030:93), :96, :101 общей площадью 68,42 из зоны сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта с. Бурашево в жилую и общественно-деловую зоны для жилищного строительства;
- включение земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000030:2615 площадью 1 га из зоны сельскохозяйственного назначения в границу д. Гришкино Большое в зону рекреационного назначения для реконструкции лыжной базы;

- отнесение земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000024:5470, общей площадью 0,07 га из производственной зоны в зону особо охраняемых территорий и объектов с целью строительства храма;
- включение земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000009:17 площадью 2,7 га из зоны сельскохозяйственного назначения в границы д. Козино в производственную зону сельскохозяйственных предприятий с целью строительства тепличного комплекса;
- отнесение 3 земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0321001:447, :ЗУ1, :ЗУ2 (с. Ильинское), общей площадью 5,2 га из жилой зоны в производственную зону (:447, ЗУ1 – 3,9 га), общественно-деловую зону (ЗУ2 – 1,3 га) с целью строительства предприятия по производству металлоштампов (Пузырев А.Ю. (:447), неразграниченная государственная собственность (ЗУ1,ЗУ2)).

Генеральный план разработан на картографической основе в растровом виде М 1:10 000, в системе координат МСК-69 Зона 2 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ArcGis Pro, содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России № 793 от 07.12.2016».

I. Общие положения

1.1 Нормативно-правовая база

Генеральный план разработан в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
5. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ;
6. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. № 52-ФЗ;
7. Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 12.12.1994г. № 68-ФЗ;
8. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
9. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01. 2002 г. «Об охране окружающей среды»;
10. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

12. Федеральный закон от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
13. Федеральный закон №89 – ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
14. Постановлением Правительства РФ № 222 от 3 марта 2018 г. «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
15. Закон Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» от 24.07.2012г. № 77-ЗО;
16. Закон Тверской области от 3 октября 2013 года № 87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;
17. Закон Тверской области от 17.04.2006 № 34-ЗО «Об административно-территориальном устройстве Тверской области»;
18. Закон Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области»;
19. Закон Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области»;
20. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России № 793 от 07.12.2016»;
21. Постановление Правительства Тверской области от 25.12.2012г. № 806-пп «Об утверждении Схемы территориального планирования Тверской области»;
22. Постановление Правительства Тверской области от 18.11.2019 года № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области»;
23. Постановление Правительства Тверской области от 19.05.2020 № 238-пп «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Тверской области»;
24. Постановление Администрации Тверской области от 10.02.2009 № 30-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Тверской области».
25. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
26. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
27. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

28. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

На территории Калининского муниципального округа действуют программы комплексного развития регионального, районного и местного уровня. Перечень программ приведен в Таблице 1.

Таблица 1 Перечень программ социально-экономического развития

№ п/п	Наименование программ
Федеральный уровень	
1	Национальный проект «Демография»
2	Национальный проект «Здравоохранение»
3	Национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства»
4	Национальный проект «Образование»
5	Национальный проект «Культура»
6	Национальный проект «Безопасные качественные дороги»
7	Национальный проект «Жилье и городская среда»
8	Национальный проект «Экология»
9	Национальный проект «Наука и университеты»
10	Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство»
11	Национальный проект «Производительность труда»
12	Национальный проект «Цифровая экономика»
13	Национальный проект «Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры»
14	Национальный проект «Международная кооперация и экспорт»
15	Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года
16	Прогноз социально-экономического развития РФ на период до 2036 года
17	Стратегия научно-технологического развития РФ
18	Стратегия устойчивого развития сельских территорий РФ на период до 2030 года
19	Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
20	Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»
21	Государственная программа Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»
22	Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования»
23	Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения»

Региональный уровень	
24	Стратегия социально-экономического развития Тверской области на период до 2030 года
25	Прогноз социально-экономического развития Тверской области на период до 2030 года
26	Государственная программа Тверской области «Культура Тверской области» на 2021 – 2026 годы
27	Государственная программа Тверской области «Физическая культура и спорт Тверской области» на 2021 – 2026 годы
28	Государственная программа Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2021 – 2026 годы
29	Государственная программа Тверской области «Социальная поддержка и защита населения Тверской области» на 2021 – 2026 годы
30	Государственная программа Тверской области «Содействие занятости населения Тверской области» на 2021 – 2026 годы
31	Государственная программа Тверской области «Жилищно-коммунальное хозяйство и энергетика Тверской области» на 2020 – 2025 годы
32	Государственная программа Тверской области «Создание условий для комплексного развития территории Тверской области, обеспечения доступным и комфортным жильем и объектами инфраструктуры населения Тверской области» на 2019 – 2025 годы
33	Государственная программа Тверской области «Управление природными ресурсами и охрана окружающей среды Тверской области» на 2021 – 2026 годы
34	Государственная программа Тверской области «Развитие туристской индустрии в Тверской области» на 2018 – 2025 годы
35	Государственная программа Тверской области «Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства Тверской области» на 2020 – 2029 годы
36	Государственная программа Тверской области «Сельское хозяйство Тверской области» на 2021 – 2026 годы
37	Государственная программа Тверской области «Развитие промышленного производства и торговли в Тверской области» на 2021 – 2026 годы
38	Государственная программа Тверской области «Сохранение, популяризация и государственная охрана культурного наследия Тверской области» на 2023 – 2028 годы
39	Государственная программа Тверской области «Обеспечение взаимодействия с органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области» на 2021 – 2026 годы
40	Государственная программа «Территориальное планирование, градостроительство и архитектура в Тверской области» на 2019 – 2027 годы
41	Государственная программа «Эффективное развитие экономики, инвестиционной и предпринимательской среды Тверской области на 2020 — 2025 годы»
42	Государственная программа Тверской области «Развитие демографической и семейной политики Тверской области на 2020-2025 годы»
43	Региональная программа «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2024 годы
44	Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Тверской области на 2020-2024 годы
45	Закон Тверской области от 10.01.2003 №03-ЗО «О государственной поддержке кадрового потенциала сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств Тверской области»

46	Постановление Правительства Тверской области от 25.10.2021 № 580-пп «О Порядке предоставления из областного бюджета Тверской области грантовой поддержки семейных ферм и грантовой поддержки сельскохозяйственных потребительских кооперативов»
Местный уровень	
47	Муниципальная программа «Развитие культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики в муниципальном образовании Тверской области «Калининский район» на 2022-2027 годы»
48	Муниципальная программа «Развитие муниципальной системы образования муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2022-2027 годы»
49	Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунального и газового хозяйства Калининского района на 2022-2027 годы»
50	Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства и обеспечения безопасности дорожного движения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2022-2027 годы»
51	Муниципальная программа «Экономическое развитие муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2022-2027 годы»
52	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тверской области «Калининский район», на 2022-2027 годы»
53	Муниципальная программа «Формирование гражданского общества и реализация Стратегии государственной национальной политики на территории муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2022-2027 годы»
54	Программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования «Бурашевское сельское поселение» Калининского района Тверской области на 2022-2024 годы»
55	Программа "Развитие туризма на территории муниципального образования «Бурашевское сельское поселение на 2022 – 2024 годы"
56	Программа «Развитие физкультуры и спорта на территории Бурашевского сельского поселения на 2022-2024 годы»
57	Программа «Развитие культуры на 2022-2024 гг. на территории Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области»
58	Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «Бурашевское сельское поселение» Калининского района Тверской области на 2022-2031 годы»
59	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Бурашевское сельское поселение» Калининского района Тверской области на 2018-2027 годы»
60	Программа «Социальная поддержка граждан МО «Бурашевское сельское поселение» Калининского района Тверской области на 2022-2024 годы»
61	Программа «Благоустройство территорий и развитие коммунального хозяйства Никулинского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области на 2023--2025 годы»
62	«Развитие культуры, молодежной политики» в муниципальном образовании Никулинское сельское поселение Калининского муниципального района Тверской области" на 2023-2025 года»

63	Программа «Развитие физической культуры и спорта на территории муниципального образования Никулинское сельское поселение Калининского муниципального района Тверской области на 2023-2025 годы»
64	Программа «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения, пожарной безопасности, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в муниципальном образовании Никулинское сельское поселение Калининского муниципального района Тверской области на 2023-2025 годы»
65	Программа «Развитие дорожного хозяйства муниципального образования Никулинское сельское поселение Калининского муниципального района Тверской области на 2023 - 2025 годы»
66	Программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области на 2022 – 2024 гг.»

II. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа на основе анализа использования территорий муниципального округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

2.1. Экономико-географическое положение территории

Село Бурашево и деревня Гришкино Большое расположены в центральной части Калининского муниципального округа на территории реорганизованного Бурашевского сельского поселения, в 19 км. к югу от г. Тверь. Подъезд к населенным пунктам осуществляется по автомобильной дороге регионального значения «Тверь-Тургиново».

Село Ильинское расположено в южной части реорганизованного Бурашевского сельского поселения, в 38 км. к югу от г. Тверь. Подъезд к населенному пункту осуществляется по автомобильной дороге регионального значения «Тверь-Тургиново».

Деревня Козино расположена в 23 км. к северо-западу от Твери на территории реорганизованного Медновского сельского поселения.

Участок с кадастровым номером 69:10:0000024:5470 расположен на территории реорганизованного Никулинского сельского поселения в 500 м от д. Лебедево и 4 км от г. Твери. Подъезд к участку осуществляется по автомобильной дороге регионального значения «Тверь - Лотошино - Шаховская – Уваровка».



Рис. 1. Расположение территории проектирования относительно г. Твери

Экономико-географическое положение территории выгодное – населенные пункты Бурашево и Гришкино Большое, в границы которых включаются участки, расположены в пределах часовой транспортной доступности от регионального центра – г. Твери, в 6,5 км от автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Санкт-Петербург, имеют развитое транспортное сообщение. В перспективе ЭГП с. Бурашево и д. Гришкино Большое будет

отличать близость к высокоскоростной железнодорожной магистрали, которая пройдет вдоль северо-восточной границы населенных пунктов.



Рис. 2. Местоположение участков, включаемых в границы населенных пунктов Бурашево и Гришкино Большое

Село Ильинское также имеет выгодное транспортно-географическое положение – расположено в пределах часовой доступности от регионального центра г. Твери на автомобильной дороге регионального значения «Тверь-Тургиново».



Рис. 3. Местоположение с. Ильинское

Село Козино имеет выгодное транспортное расположение вблизи Федеральной трассы М-10 «Россия». Также около границы населенного пункта в будущем должна пройти автодорога М-11 «Нева» («Северный обход Твери»).

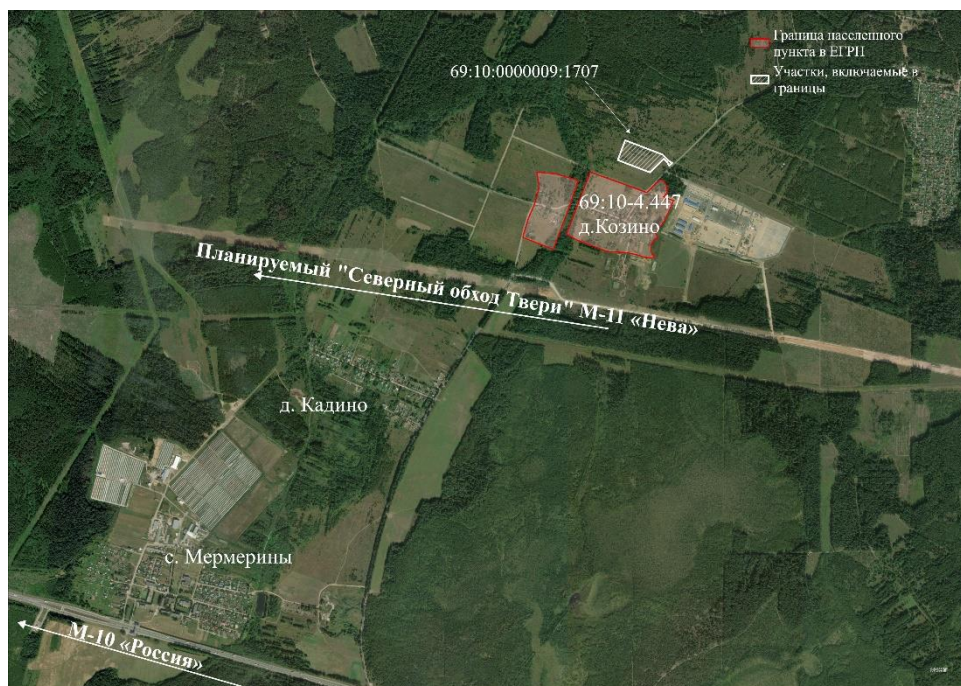


Рис. 4. Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта Козино

Участок с кадастровым номером 69:10:0000024:5470 расположен в 3 км. от автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Санкт-Петербург, а также в непосредственной близости от муниципального кладбища в д. Лебедево и промышленного парка «Раслово».



Рис. 5. Месторасположение участка с кадастровым номером 69:10:0000024:5470

2.2. Численность населения

Согласно данным Всероссийской переписи населения 2020 г. в с. Бурашево проживает 1449 человек – 675 мужчин и 774 женщины.

Прогнозирование численности населения для небольшого сельского населенного пункта имеет свои ограничения. Из-за малого масштаба влияние случайных факторов сильно, поэтому невозможно выполнить точный и обоснованный расчёт с использованием экстраполяции или когортно-компонентного метода. Однако, по общей тенденции изменения численности населения в последние 20 лет, а также исходя из видения перспектив развития населенных пунктов Бурашево и Гришкино Большое как пригородной зоны Твери, можно предположить, что численность населения будет увеличиваться, в том числе за счет включения новых территорий в границы с. Бурашево под новую жилую застройку.

Расчет перспективной численности населения выполненным произведён с учётом минимальной планируемой плотности населения, равной 12 чел./га в соответствии с п 110 табл. 65 Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области (далее – РНГП). Общая площадь земельных участков, включаемых в границу населённого пункта Бурашево в жилую зону для жилищного строительства составляет 73,57 га, поэтому перспективная численность населённого пункта увеличится на 883 человека. Таким образом, в расчётный период численность населения села составит около 2332 человек.

Численность населения д. Гришкино Большое составляет 65 человек – 32 мужчины и 33 женщины.

Численность населения с. Ильинское составляет 323 человека – 162 мужчины и 161 женщина.

Численность населения д. Козино составляет 16 человек – 10 мужчин и 6 женщин.

Проектом Генерального плана не предусматривается развитие территорий под жилищное строительство в д. Гришкино Большое, д. Козино, с. Ильинское и участке с номером 69:10:0000024:5470. Таким образом, расчет численности населения на перспективу не производится.

2.3. Социальная инфраструктура

Село Бурашево как бывший центр сельского поселения сосредотачивает на своей территории значительное количество объектов социального и культурно-бытового обслуживания: школа, детский сад, культурно-досуговый центр, врачебная амбулатория.

Минимальный допустимый уровень обеспеченности населения местами в дошкольных и общеобразовательных учреждениях на территории с. Бурашево составляет 58 мест (из расчета 40 мест на 1000 населения, согласно РНГП Тверской области) и 116 мест (из расчета 80 мест на 1000 населения, согласно РНГП Тверской области). На территории д. Гришкино Большое минимальный допустимый уровень обеспеченности населения местами в дошкольных и общеобразовательных учреждениях – 3 места в дошкольных учреждения и 6 мест в общеобразовательных.

В связи с планируемым развитием жилищного строительства предполагается рост населения с. Бурашево. При этом, согласно расчетам численности населения на перспективу, минимально допустимый уровень обеспеченности местами в образовательных организациях увеличится (таблица 2)

Таблица 2

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности (для сельских населенных пунктов)*	Требуемая емкость на исходный год	Требуемая емкость на расчетный срок
Дошкольные образовательные организации	40 мест на 1000 жителей	58	94
Общеобразовательные организации	80 мест на 1000 жителей	116	187

*согласно п. 53 Раздела II Подраздела I РНГП Тверской области

Также особенности расселения на данной территории и примыкание к с. Бурашево других населенных пунктов предполагают размещение одного общеобразовательного учреждения, обслуживающего сразу несколько сельских населенных пунктов, включая подвоз обучающихся из деревень, расположенных в 30 минутной транспортной доступности. В связи этим для поддержания минимального уровня обеспеченности образовательными учреждениями Проектом генерального плана предполагается размещение на включаемом в границы населенного пункта Бурашево участке общеобразовательной организации – школы вместимостью 600 человек. На территории села для сохранения необходимого показателя минимальной обеспеченности местами в образовательных учреждениях планируется разместить дошкольную образовательную организацию – детский сад на 300 мест. Размещение объектов не только обеспечит нужды новых участков, включаемых в границы с целью жилищного строительства, но и повысит обеспеченность объектами образования соседних сельских населенных пунктов.

Социальное обслуживание населения д. Гришкино Большое объектами здравоохранения, дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными учреждениями производится за счет объектов, расположенных в с. Бурашево, в 10 минутах пешеходной доступности.

Село Ильинское является вторым по численности населения населенным пунктом территории реорганизованного Бурашевского сельского поселения, следовательно, является обслуживающим центром. На территории села расположены объекты связи, торговли, культуры, планируется строительство дошкольного образовательного учреждения и школы, размещение структурного подразделения лечебно-профилактической организации.

Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями образования в с. Ильинское составляет 13 мест в дошкольных учреждениях и 26 – в общеобразовательных. Также к с. Ильинское примыкает несколько других сельских населенных пунктов, не имеющих на своей территории образовательных учреждений. Поэтому размещение в данном населенном пункте образовательных учреждений целесообразно. Технич-

экономические показатели планируемых учреждений будут установлены при проектировании.

Объекты социального обслуживания в д. Козино отсутствуют. Запланировано размещение структурного подразделения лечебно-профилактической организации – офиса врача общей практики.

Согласно проекту Генерального плана, на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:5470 планируется размещение объекта религиозной организации – православного храма.

2.4. Инженерная и транспортная инфраструктура

Водоснабжение

Водоснабжение осуществляется за счет подземных вод. Село Бурашево частично снабжено сетями водоснабжения и самотечной канализацией. Население обеспечено водой за счет колодцев на участках. В д. Гришкино Большое есть централизованное водоснабжение, централизованное водоотведение отсутствует. Население использует выгребные ямы или септики на участках для отвода канализационных вод.

При включении участков в границы населенного пункта Бурашево в целях жилищного строительства планируется расширение сети централизованного водоснабжения и прокладка сетей напорной канализации для обслуживания новой жилой застройки.

Газоснабжение

По территории села Бурашево проходит распределительный газопровод среднего давления. В населенном пункте расположены 2 газораспределительных станций (ГРС). Общая протяженность газопровода составляет 7,9 км. На перспективу планируется прокладка 27,27 км сетей газопровода низкого давления для обеспечения существующей и новой жилой застройки.

В д. Гришкино Большое централизованное газоснабжение отсутствует, планируется проведение газопровода низкого давления, общей протяженностью 9,8 км.

По территории с. Ильинское проходит межпоселковый газопровод «с. Пушкино – с. Тургиново» (реестровый номер: 69:10-6.139). В селе расположена газораспределительная станция.

Вдоль западной границы д. Козино проходит «Газопровод высокого давления д. Мармерины - д. Щекотово - д. Глинки - д. Новосельцы» (реестровый номер: 69:10-6.79)., в населенном пункте запланирована прокладка газопровода низкого давления, общей протяженностью 0,36 км.

Газоснабжение на участке с номером 69:10:0000024:5470 отсутствует.

Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов с. Бурашево и д. Гришкино Большое осуществляется от линий электропередачи 10 кВ «№ 6 ПС Гришкино» через «ПС 35/10 кВ Гришкино» и три трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ по линиям электроснабжения 0,4 кВ.

Реестровые номера ЗОУИТ:

- 69:10-6.124 – «Охранная зона ЛЭП "ВЛ 35 кВ Гришкино - Квакшино" Калининский район, Тверская область»;
- 69:10-6.212 – «Охранная зона ВЛ 10 кВ № 21 ПС Гришкино Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.226 – «Охранная зона ВЛ-10кВ фидер № 22 ПС Гришкино расположенная на территории Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.231 – «Охранная зона ВЛ 10 кВ № 19 ПС Гришкино Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.252 – «Охранная зона ВЛ 10 кВ № 16 ПС Гришкино Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.266 – «Охранная зона ВЛ-10 кВ фидер № 12 ПС Гришкино расположенная на территории Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.343 – «Охранная зона ВЛ 10 кВ № 16 ПС Гришкино расположенная на территории Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.352 – «Охранная зона ПС 35/10кВ "Гришкино" д. Гришкино Большое Калининского района Тверской области»;
- 69:00-6.387 – «Охранная зона ЛЭП «ВЛ-35 КВ Лазурная – Гришкино»;
- 69:10-6.934 – «Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ-0,4кВ №5/1 ТП 1058 Гришкино №22 ПС Гришкино»;
- 69:10-6.1497 – «Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ-0,4кВ №1 ТП 218 Бурашево коттеджи №10 ПС Гришкино»;
- 69:10-6.1573 – «Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ-0,4кВ №4 "Деревня" ТП 1058 Гришкино №22 ПС Гришкино»;
- 69:10-6.1578 – «Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ-0,4кВ №1 ТП 1036 Продольная №16 ПС Гришкино»;
- 69:10-6.1583 – «Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ-0,4кВ №1 ТП 1043 Алексеевское №17 ПС Гришкино»;
- 69:10-6.1636 – «Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ-0,4кВ №1 "Водокачка" ТП 1058 Гришкино №22 ПС Гришкино»;
- 69:10-6.2027 – «Охранная зона ТП 1036 Продольная №16 ПС Гришкино расположенная на территории Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.2628 – «Охранная зона ТП 799 Бурашево-3 расположенная на территории Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.2677 – «Охранная зона ТП 1058 Гришкино расположенная на территории Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.2683 – «Охранная зона ТП 798 расположенная на территории Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.2737 – «Охранная зона ТП 1232 Б.Гришкино-2 расположенная на территории Калининского района Тверской области»;

Для обеспечения территории, включаемой в границы с. Бурашево с целью жилищного строительства, и учета нагрузки на существующую инженерную инфраструктуру Проектом генерального плана предусмотрено размещение

трансформаторной подстанции мощностью 6-10 кВ., а также прокладка линий электропередач с напряжением 6 кВ.

Электроснабжение с. Ильинское осуществляется от линий электропередачи ВЛ 10 КВ ФИД.1-ПИСКОВО, ВЛ 10 КВ ФИД.1-П.СТ ТУРГИНОВО, ВЛ 10 КВ ФИД.1-ИЛЬИНСКОЕ Калининского района Тверской области через трансформаторную подстанцию 10/0,4 кВ по линиям электроснабжения 0,4 кВ.

Реестровые номера ЗОУИТ:

- 69:10-6.29 – «Охранная зона ВЛ 10 КВ ФИД.1-П.СТ ТУРГИНОВО Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.63 – «Охранная зона ВЛ 10 КВ ФИД.1-ИЛЬИНСКОЕ Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.145 – «Охранная зона ВЛ 10 КВ ФИД.1-ПИСКОВО Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.836 – «Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ-0,4кВ №3 РП Ильинское»;
- 69:10-6.1329 – «Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ-0,4кВ №1 ТП 1127 Ильинское 3 №6 РП Ильинское»;
- 69:10-6.1565 – «Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ-0,4кВ №1 ТП 1117 Вет.лечебница №5 РП Ильинское»;
- 69:10-6.1569 – «Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ-0,4кВ №1 РП»;
- 69:10-6.1595 – «Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ-0,4кВ №2 ТП 1117 Вет.лечебница №5 РП Ильинское»;
- 69:10-6.2016 – «Охранная зона ТП 1117 Вет.лечебница №5 РП Ильинское расположенная на территории Калининского района Тверской области».

Электроснабжение д. Козино осуществляется по ВЛ-10кВ фидер № 13 ПС и трансформаторную подстанцию 10/0,4 кВ по линиям электроснабжения 0,4 кВ. Реестровые номера ЗОУИТ:

- 69:10-6.2638 – «Охранная зона ТП 446 Казино расположенная на территории Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.138 – «Охранная зона ВЛ-10кВ фидер № 13 ПС Мед.водозабор Калининского района Тверской области».

Электроснабжение на участке с номером 69:10:0000024:5470 отсутствует.

Теплоснабжение

Система централизованного теплоснабжения в населенных пунктах отсутствует. Население отапливается за счет печей на твердом топливе, котлов на газе и твердом топливе.

Транспортная инфраструктура на территории внесения изменений в Генеральный план представлена:

- Автодорогой федерального значения М10 «Москва – Санкт-Петербург»;
- Автодорогой регионального значения «Тверь – Тургиново»;

- Автодорогой регионального значения «Тверь - Лотошино - Шаховская – Уваровка»;
- Автодорогой межмуниципального значения «Подъезд к с. Бурашево»
- Автодорогой межмуниципального значения «Тверь – Тургиново» - Красная Новь (Домотканово)»;
- Сетью улиц в жилой застройке.

Недалеко от северо-восточной границы населенных пунктов Бурашево и Гришкино Большое проектируется прохождение высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Санкт-Петербург».

Подъезд к с. Бурашево, с. Ильинское и д. Гришкино Большое осуществляется преимущественно по автомобильной дороге регионального значения «Тверь – Тургиново». На территории населенных пунктов расположены 8 остановок общественного транспорта. Территорию обслуживают 4 маршрута пригородного транспортного сообщения:

- № 109 «Тверь – Бурашево»;
- №129 "Ж/д вокзал– Лыжная база Гришкино".
- № 132 «Тверь – Большие Горки»;
- № 133 «Тверь – Тургиново».

Подъезд к участку 69:10:0000024:5470 осуществляется по автодороге регионального значения «Тверь - Лотошино - Шаховская – Уваровка» и сети улиц д. Лебедево. Направление обслуживают маршруты №177 «Лебедево – Дачи» и №122 «ПК «Аквариус» – Савватьевское шоссе».

Транспортное сообщение д. Козино осуществляется посредством маршрута №117 «Аэропорт Змеёво – Кобячево».

Согласно схеме территориального планирования Тверской области, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 г. №806-пп в ред. Постановления Правительства Тверской области от 20.10.2023 N 436-пп на территории, прилегающей к с. Бурашево предусмотрена реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Подъезд к с. Бурашево». Также Схемой планируется завершение строительства скоростной автомобильной дороги М-11 «Москва - Санкт-Петербург», проходящей вблизи д. Козино.

Для обеспечения территории, включаемой в границы с. Бурашево с целью жилищного строительства Проектом генерального плана предусмотрено строительство дорог и тротуаров улично-дорожной сети с планируемыми разворотами для пожарной техники. Также расширение существующей улично-дорожной сети предусмотрено в д. Гришкино Большое.

Порядок обращения с отходами

В задачу санитарной очистки муниципального образования входит сбор, удаление и обезвреживание твердых коммунальных отходов от всех зданий и домовладений, а также выполнение работ по летней и зимней уборке улиц в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

Ответственность за сбор бытовых отходов и мусора возлагается:

- по муниципальному жилому фонду – на организацию, с которой у администрации заключен договор на сбор и вывоз бытовых отходов и мусора;
- по частному сектору – на домовладельцев;
- по остальным территориям, находящимся в аренде, владении, пользовании, собственности – на предприятия, организации, учреждения, иные хозяйствующие субъекты.

Согласно реестру мест накопления твёрдых бытовых отходов, на территории Калининского района «Приложение к постановлению Администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 09 декабря 2021 года № 1379» на территории с. Бурашево находится 20 площадок сбора твердых коммунальных отходов, в с. Ильинское – 4 площадки, на территории д. Гришкино Большое – 1 площадка, в д. Козино – 2 площадки. На территории участка с кадастровым номером 69:10:0000024:5470 площадки для сбора ТКО отсутствуют. Ближайшая площадка расположена в д. Лебедево.

Очисткой муниципального образования Калининского муниципальный округ Тверской области от мусора, части промотходов, ТКО и жидких отходов занимается региональный оператор ООО «ТСАХ». Мусор вывозится на полигон ТБО в Калининском муниципальном округе – ООО «ПОЛИГОН» Тверская область, Калининский район, 21-й км Бежецкого шоссе.

2.5. Предложения по изменению (установлению) границ населенных пунктов

Проектом Генерального плана предлагается:

1. включить в категорию «земли населенных пунктов» с. Бурашево из категории «земли сельскохозяйственного назначения» земельные участки общей площадью 51 560 кв.м. в целях жилищного строительства:
 - 69:10:0000030:2666, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, 39 101 кв.м.;
 - 69:10:0000030:2669, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, 12 459 кв.м.

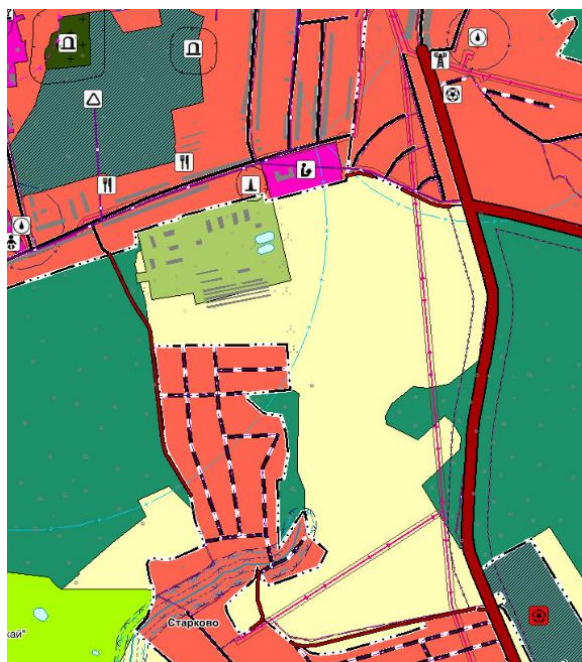
В результате смены категории земель и функциональной зоны участков с номерами 69:10:0000030:2666 и 69:10:0000030:2669, включаемых в границу с. Бурашево будет образовано 60 земельных участков площадью 600 кв.м. На каждом участке будет размещен индивидуальный жилой дом. Общая площадь проектируемых участков на всей территории под жилую застройку составит приблизительно 42 544 кв.м. В среднем жилой дом на участках (600 кв.м) будет занимать примерно 100 кв.м. Таким образом, общая площадь жилого фонда примерно составит 6000 кв.м. Средняя стоимость одного такого дома составит около 5 млн. руб. Налог на имущество при продаже всех домов составит 39 000 тыс. руб.

При переводе участков в жилую зону примерная стоимость квадратного метра земельного участка (за основу взята кадастровая стоимость с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство») составит 523,09 руб., один жилой участок (~600 кв. м) в среднем будет стоить 313 854 руб. Фактическая прибыль при

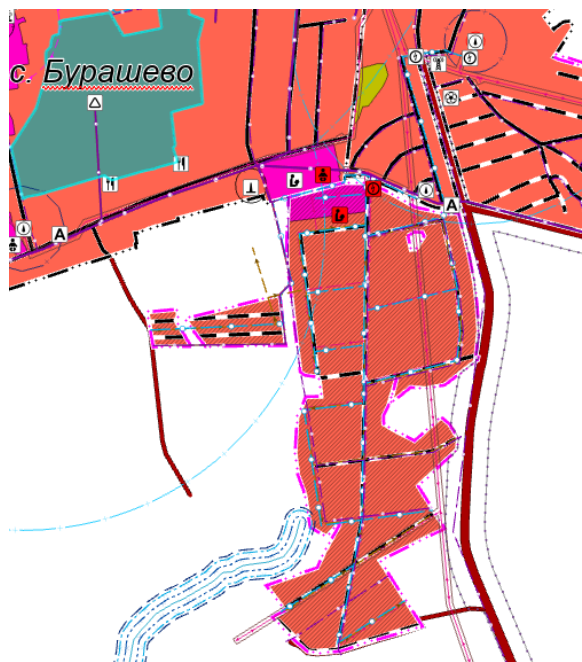
продаже всех земельных участков и жилых домов составит примерно 300 313,854 тыс. руб. Налог на прибыль при этом составит 60 062,77 тыс. руб., но так как кадастровая стоимость ниже рыночной, поэтому итоговая цена жилых участков при продаже будет выше, а, следовательно, и налог на прибыль будет больше.

Также сумма налога на имущество с одного такого жилого дома приблизительно будет составлять примерно 3000-4000 тыс. руб., который собственники при покупке будут уплачивать каждый год. Налог на имущество со всех домов составит 210 тыс. руб.

Согласно утвержденному
Генеральному плану



Согласно проекту внесения изменений в
Генеральный план



2. включить в категорию «земли населенных пунктов» с. Бурашево из категории «земли сельскохозяйственного назначения» земельные участки общей площадью 684 204 кв.м. в целях жилищного строительства:

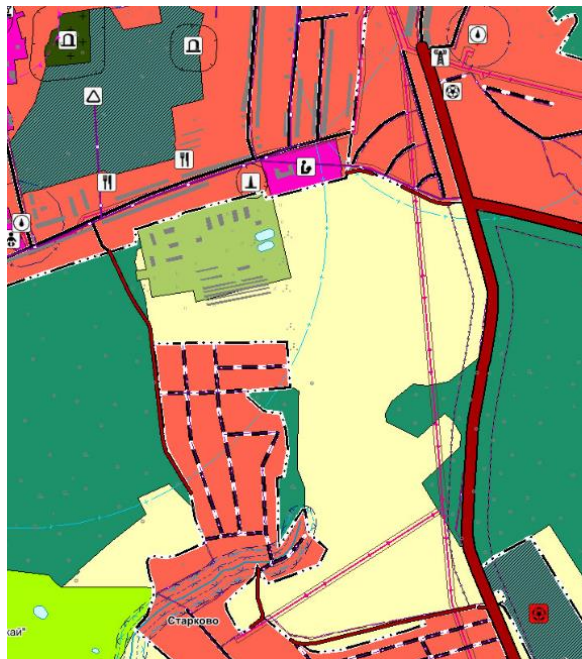
- 69:10:0000030:70, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 47600 кв.м.;
- 69:10:0000030:71, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 47600 кв.м.;
- 69:10:0000030:72, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 47600 кв.м.;
- 69:10:0000030:85, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 47600 кв.м.;
- 69:10:0000030:86, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 47600 кв.м.;

- 69:10:0000030:87, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 47600 кв.м.;
- 69:10:0000030:88, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 47600 кв.м.;
- 69:10:0000030:89, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 47600 кв.м.;
- 69:10:0000030:90 земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 81 600 кв.м.;
- 69:10:0000030:94 (ЕЗП, состоящее из обособленных контуров 69:10:0000030:92 и 69:10:0000030:93) земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 69 000 кв.м.;
- 69:10:0000030:96 земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 71 200 кв.м.;
- 69:10:0000030:101 земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 81 604 кв.м.;

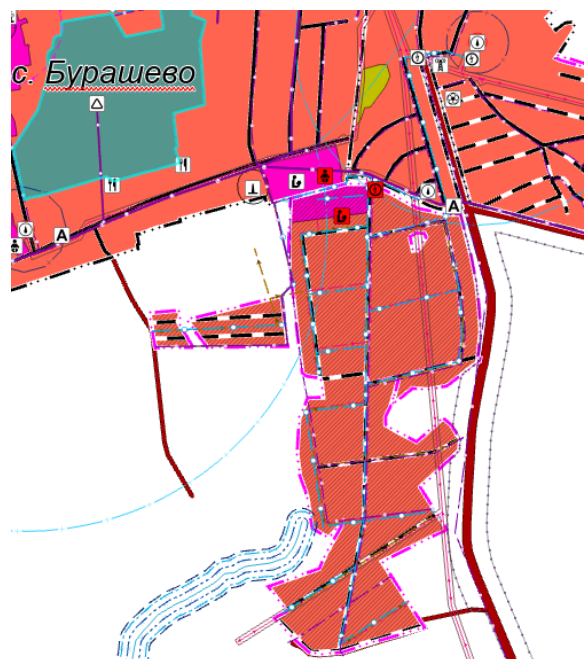
В рамках проекта планируется организовать 348 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство площадью 700-3000 м². На каждом образуемом земельном участке планируется возведение индивидуального жилого дома. В среднем жилой дом на участках от 700 кв. м будет занимать 130 кв. м., а на участках от 1500 кв. м – 200 кв. м. Таким образом, общая площадь жилого фонда примерно составит 48,7 тыс. м². Средняя стоимость одного дома составит около 3 500 тыс. руб.

В случае перевода участков в жилую зону примерная стоимость квадратного метра земельного участка (за основу взята кадастровая стоимость с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство») составит 523,08 руб. Таким образом, один жилой участок (700-3000 кв. м) в среднем будет стоить 967 698 руб. Фактическая прибыль при продаже всех земельных участков и жилых домов составит примерно 1554,758 млн. руб. Налог на прибыль при этом составит 310,9 млн. руб., но так как кадастровая стоимость ниже рыночной, поэтому итоговая цена жилых участков при продаже будет выше, а, следовательно, и налог на прибыль будет больше. Также сумма налога на имущество с одного такого жилого дома приблизительно будет составлять примерно 4 тыс. руб., который собственники при покупке будут уплачивать каждый год.

Согласно утвержденному
Генеральному плану



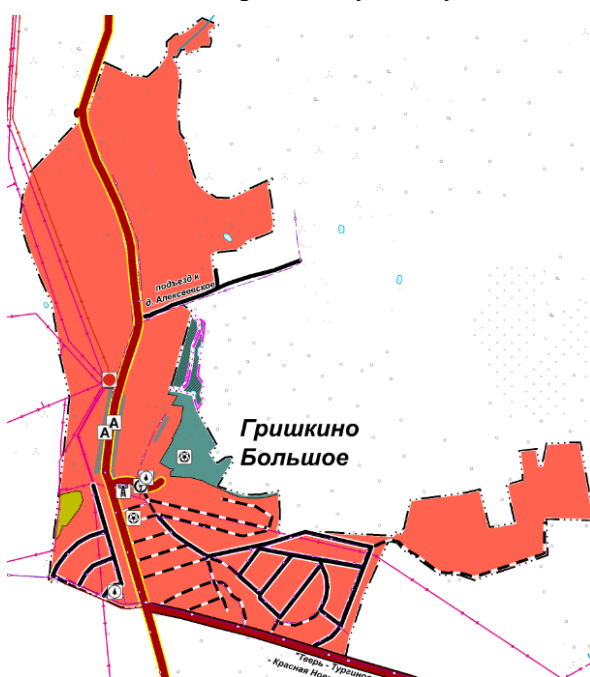
Согласно проекту внесения изменений в
Генеральный план



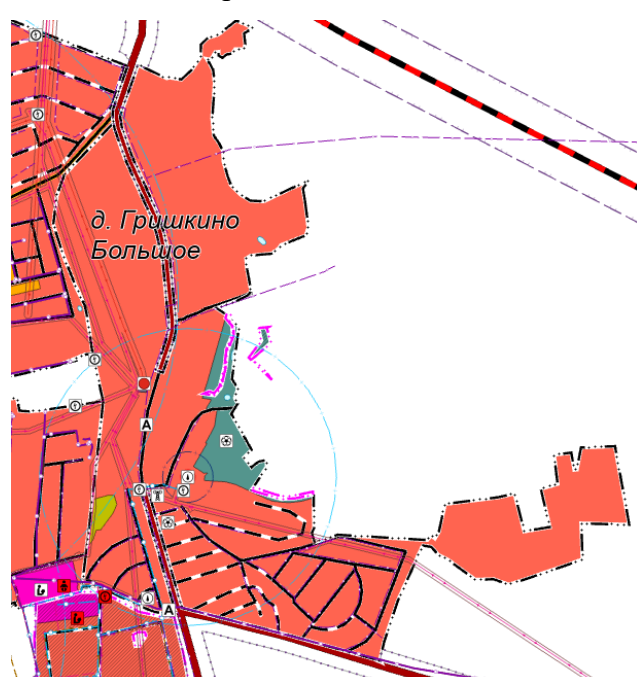
3. Включить в категорию «земли населенных пунктов» д. Гришкино Большое из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в целях реконструкция (реновация) лыжной базы «Гришкино» земельного участка:

– 69:10:0000030:2615, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, 10 449 кв.м

Согласно утвержденному
Генеральному плану



Согласно проекту внесения изменений в
Генеральный план



Лыжная база «Гришкино» предназначена для проведения учебно-тренировочных занятий со спортсменами по лыжным гонкам, подготовки сборной команды Тверской

области по лыжным гонкам, проведения соревнований регионального и федерального уровней по лыжным гонкам, спортивному ориентированию, отдельных дисциплин легкой атлетики, стрельбы из лука, велосипедного спорта, универсального боя, а также для лыжных прогулок и скандинавской ходьбы. Проектом по реконструкции лыжной базы Гришкино предусмотрено расширение существующей лыжероллерной трассе.

4. Включить в категорию «земли населенных пунктов» д. Козино из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в целях строительства тепличного комплекса земельного участка:

– 69:10:0000009:1707, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, 27 250 кв.м.

Расширение границ населенного пункта с целью строительства тепличного комплекса в будущем может послужить драйвером развития территории д. Козино, развития агробизнеса на территории населенного пункта, создания новых рабочих мест.

Территорию земельного участка 69:10:0000009:1707 планируется использовать для размещения тепличного комплекса, включающего в себя 5 теплиц (9,6 на 100 м.), хозяйственный блок (9,6 м. на 64 м.), ангар, хозяйственный корпус, офисное здание. Также проектом предусмотрено создание необходимой инженерной инфраструктуры, двух накопителей для поливочной воды. В процессе развития бизнеса планируется строительство второй очереди – теплицы и хозяйственный блок, схожие с объектами первой очереди.

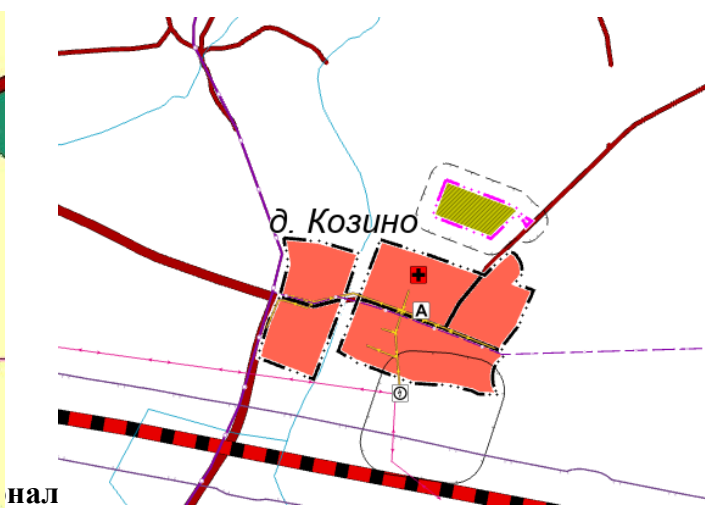
При изменении категории и вида разрешенного использования земельных участков кадастровая стоимость увеличится в 195 раз, следовательно, вырастет земельный налог. Ориентировочно, земельный налог ежегодно будет составлять 43 508,985 руб.

Планируемые доходы от произведенной продукции оцениваются в 140 млн. руб. в год. С этой суммы в региональный бюджет будет поступать налог на доходы с деятельности правообладателя в размере 20% от всей прибыли, т.е. около 28 млн. руб. ежегодно. Дополнительной статьей поступления в бюджет станет налог на доходы физических лиц (13%) – будущего персонала комплекса, трудоустроенного согласно ТК РФ.

Согласно утвержденному
Генеральному плану



Согласно проекту внесения изменений в
Генеральный план



Проектом Генерального плана предлагается:

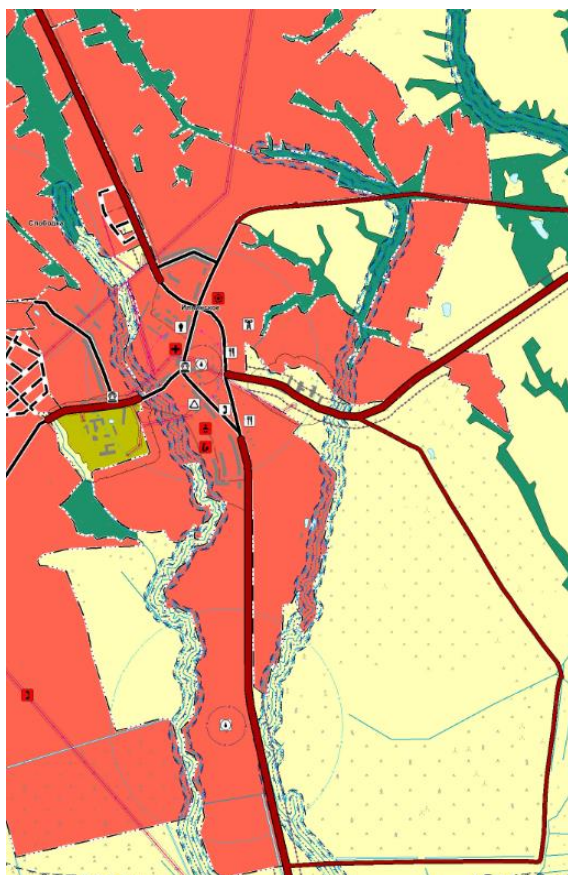
1. Изменить функциональные зоны 3 земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0321001:447, :ЗУ1, :ЗУ2 (с. Ильинское), общей площадью 5,2 га из жилой зоны в производственную зону (:447, ЗУ1 – 3,9 га), общественно-деловую зону (ЗУ2 – 1,3 га) с целью строительства предприятия по производству металлоштампов (Пузырев А.Ю. (:447), неразграниченная государственная собственность (ЗУ1,ЗУ2));

Территорию земельных участков 69:10:0321001:447, ЗУ1 и ЗУ2 планируется использовать для размещения и обслуживания предприятия компании ООО «РОСТ НН», занимающегося производством и хранением металлоштампов.

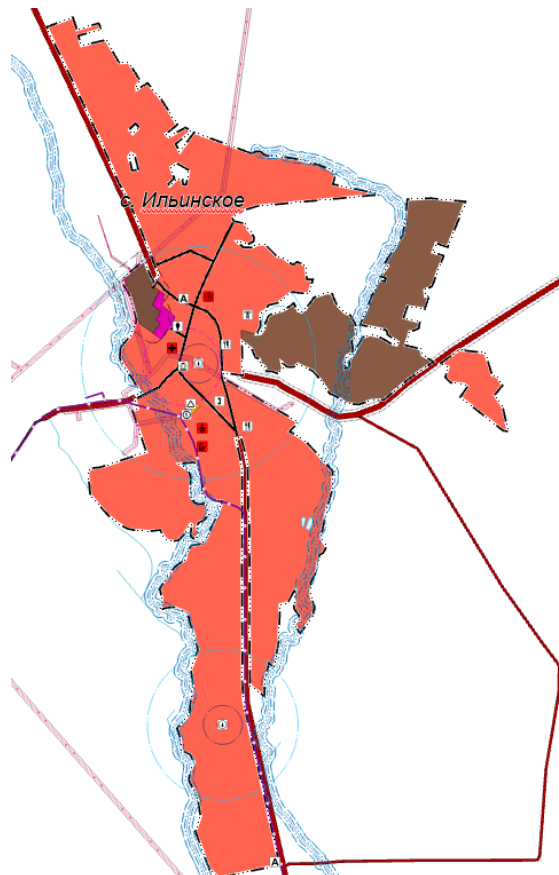
При изменении категории и вида разрешенного использования земельных участков значительно вырастет земельный налог. Ориентировочно, земельный налог за все участки составит 696, 836 тыс. руб.

Реализация проекта планируется в 2 этапа. На первом этапе планируется создать 150-200 рабочих мест для официального оформления согласно ТК РФ. Персонал для работы будет привлекаться в том числе из населения близлежащих населенных пунктов. Средняя заработная плата составит 60-80 тыс. руб. Следовательно, для зарплаты сотрудников во второй и последующие годы необходимо заложить от 126 до 168 млн. руб. С этой суммы в региональный бюджет ежегодно будет поступать налог на доходы физических лиц в размере 13% (от 16,38 до 21,84 млн. руб.). Помимо этого, в региональный бюджет будет поступать налог на доходы с деятельности в размере 20% от всей прибыли предприятия.

Согласно утвержденному
Генеральному плану

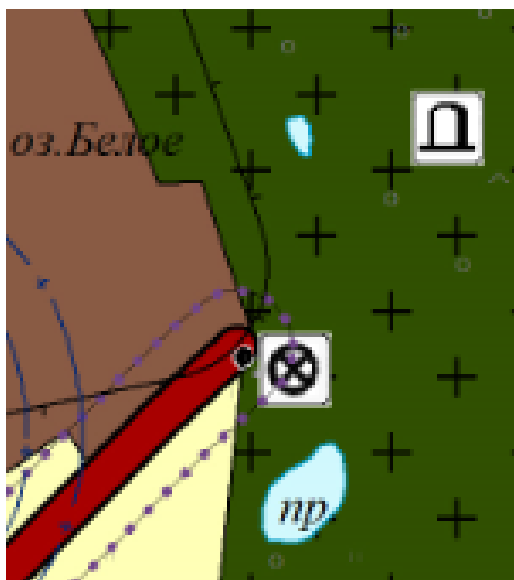


Согласно проекту внесения изменений в
Генеральный план

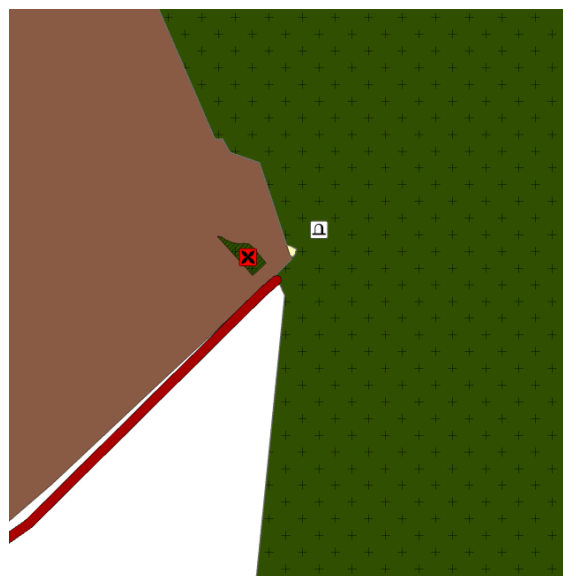


2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000024:5470 из производственной зоны в зону кладбищ, а также сменить категорию земель с «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» на «земли особо охраняемых территорий и объектов» с целью строительства храма.

Согласно утвержденному
Генеральному плану



Согласно проекту внесения изменений в
Генеральный план



Также следует обозначить, что необходимость внесения изменений в функциональное зонирование территории земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 69:10:0000030:2713 – 69:10:0000030:2902 в районе д. Березино отсутствует в связи с тем, что в действующих генеральных планах на территорию реорганизованных Верхневолжского (от 8.09.2022 №508-пп) и Бурашевского (от 13.08.2018 №37) сельских поселений данные участки отнесены к функциональной зоне сельскохозяйственного использования.

III. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и иного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Планируемые к размещению объекты федерального и регионального значения отсутствуют. Планируемые к размещению объекты местного и иного значения представлены в таблице 3.

Таблица 3. Планируемые объекты местного значения на территории с. Бурашево, д. Гришкино Большое и участка с кадастровым номером 69:10:0000024:5470

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местополо- жение объекта	Характеристика объекта		Характеристик и зон с особыми условиями использова- ния территорий	Статус объекта
			единица измере- ния	пока- затель		
Объекты регионального значения						
1	Лечебно- профилактическая медицинская организация (кроме санаторно- курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	д. Козино	-	-	-	Планируемый к размещению
2	Лечебно- профилактическая медицинская организация (кроме санаторно- курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	с. Ильинское	-	-	-	Планируемый к размещению
Объекты местного значения						
1	Общеобразова- тельная организация	с. Бурашево	мест	600	-	Планируемый к размещению
2	Дошкольная образователь-ная организация	с. Бурашево	мест	300	-	Планируемый к размещению
3	Общеобразова- тельная организация	с. Ильинское	мест	-	-	Планируемый к размещению
4	Дошкольная образовательная организация	с. Ильинское	мест	-	-	Планируемый к размещению
5	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	с. Ильинское	-	-	-	Планируемый к размещению
6	Распределитель- ный газопровод	По территории с. Бурашево	км	27,27	Охранная зона газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2	Планируемый к размещению

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местополо- жение объекта	Характеристика объекта		Характеристик и зон с особыми условиями использова- ния территорий	Статус объекта
			единица измере- ния	пока- затель		
					метра - с противоположн ой стороны	
7	Распределитель- ный газопровод	По территории д. Гришкино Большое	км	9,80	Охранная зона газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположн ой стороны	Планируемый к размещению
8	Сети водоснабжения	По территории с. Бурашево	км	7,83	-	Планируемый к размещению
9	Сети водоотведения	По территории с. Бурашево	км	5,96	-	Планируемый к размещению
10	Линии электропередачи (ЛЭП) 6-10 кВ	По территории с. Бурашево	км	5,87	Охранная зона ЛЭП – 2 метра с обеих сторон	Планируемый к размещению
11	Объекты улично- дорожной сети	По территории с. Бурашево	км	21,20	-	Планируемый к размещению
12	Объекты улично- дорожной сети	По территории д. Гришкино Большое	км	2,97	-	Планируемый к размещению
13	Предприятие растениеводст-ва	д. Козино	-	-	Санитарно- защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – 50 м.	Планируемый к размещению
Объекты иного значения						
1	Объект религиозной организации (объединения) – православный храм	На участке 69:10:0000024:54 70	-	-	-	Планируемый к размещению

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в частности Постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 года № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области».

Использование территории должно осуществляться с учетом действующих нормативных документов, среди которых:

- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.08.2018 №342-ФЗ;

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3).

3.1 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов

Нормативные санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий и объектов, основные требования по организации территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Режим использования территорий в границах санитарно-защитных зон определен «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Для объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а так же с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» определены ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- предприятия первого класса – 1 000 м;
- предприятия второго класса – 500 м;
- предприятия третьего класса – 300 м;

- предприятия четвертого класса – 100 м;
- предприятия пятого класса – 50 м.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования в порядке, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222 и в сроки, установленные Федеральным Законом №342-ФЗ от 03.08.2018 г. с изменениями и дополнениями.

Перечень санитарно-защитных зон, расположенных на территории представлен в таблице 4.

Таблица 4. Санитарно-защитные зоны

№	Предприятие, сооружение – источник вредного воздействия на окружающую среду	Размер СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1	2	4
ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ		
уч. с кадастровым номером 69:10:0000024:5470		
1	Кладбище смешанного и традиционного захоронения площадью более 40 га	1000 м
д. Козино		
1	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	100 м.
УСТАНОВЛЕННЫЕ		
уч. с кадастровым номером 69:10:0000024:5470		
1	Санитарно-защитная зона производственной площадки ООО «Хитачи Констракшн Машинери Евразия» (реестровый номер 69:10-6.974)	100 м.
ПЛАНИРУЕМЫЕ		
уч. с кадастровыми номером 69:10:0000009:1707		
1	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	50 м.
с. Ильинское		
1	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	50 м.

3.2 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление) охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- Для ВЛ до 1 кВ – 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охрannая зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
- Для ВЛ 1-20 кВ – 10 метров (5 метров – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- Для ВЛ 35 кВ – 15 метров;
- Для ВЛ 110 кВ – 20 метров;
- Для ВЛ 150, 220 кВ – 25 метров;
- Для ВЛ 300, 500, +/- 400 кВ – 30 метров;
- Для ВЛ 750, +/- 750 кВ – 30 метров;
- Для ВЛ 1150 кВ – 30 метров;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения

подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

На территории проектирования установлены в ЕГРН следующие охранные зоны линий электросетевого хозяйства:

- 69:10-6.124 – «Охранный зона ЛЭП "ВЛ 35 кВ Гришкино - Квакшино" Калининский район, Тверская область»;
- 69:10-6.212 – «Охранный зона ВЛ 10 кВ № 21 ПС Гришкино Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.226 – «Охранный зона ВЛ-10кВ фидер № 22 ПС Гришкино расположенная на территории Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.231 – «Охранный зона ВЛ 10 кВ № 19 ПС Гришкино Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.252 – «Охранный зона ВЛ 10 кВ № 16 ПС Гришкино Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.266 – «Охранный зона ВЛ-10кВ фидер № 12 ПС Гришкино расположенная на территории Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.343 – «Охранный зона ВЛ 10 кВ № 16 ПС Гришкино расположенная на территории Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.352 – «Охранный зона ПС 35/10кВ "Гришкино" д. Гришкино Большое Калининского района Тверской области»;
- 69:00-6.387 – «Охранный зона ЛЭП «ВЛ-35 КВ Лазурная – Гришкино»;
- 69:10-6.934 – «Зона с особыми условиями использования территории - охранный зона ВЛ-0,4кВ №5/1 ТП 1058 Гришкино №22 ПС Гришкино»;
- 69:10-6.1497 – «Зона с особыми условиями использования территории - охранный зона ВЛ-0,4кВ №1 ТП 218 Бурашево коттеджи №10 ПС Гришкино»;
- 69:10-6.1573 – «Зона с особыми условиями использования территории - охранный зона ВЛ-0,4кВ №4 "Деревня" ТП 1058 Гришкино №22 ПС Гришкино»;
- 69:10-6.1578 – «Зона с особыми условиями использования территории - охранный зона ВЛ-0,4кВ №1 ТП 1036 Продольная №16 ПС Гришкино»;
- 69:10-6.1583 – «Зона с особыми условиями использования территории - охранный зона ВЛ-0,4кВ №1 ТП 1043 Алексеевское №17 ПС Гришкино»;
- 69:10-6.1636 – «Зона с особыми условиями использования территории - охранный зона ВЛ-0,4кВ №1 "Водокачка" ТП 1058 Гришкино №22 ПС Гришкино»;
- 69:10-6.2027 – «Охранный зона ТП 1036 Продольная №16 ПС Гришкино расположенная на территории Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.2504 – «Охранный зона КТП №1174 "Бурашево Чагино" расположенная на территории Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.2610 – «Охранный зона КЛ 0,4кВ №2 ТП 713 Бурашево Чагино расположенная на территории Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.2599 – «Охранный зона КТП 10/04 кВ 25кВА расположенная на территории Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.2628 – «Охранный зона ТП 799 Бурашево-3 расположенная на территории Калининского района Тверской области»;

- 69:10-6.2677 – «Охранная зона ТП 1058 Гришкино расположенная на территории Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.2683 – «Охранная зона ТП 798 расположенная на территории Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.2737 – «Охранная зона ТП 1232 Б.Гришкино-2 расположенная на территории Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.2968 – «Охранная зона КТП Луговая расположенная на территории Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.29 – «Охранная зона ВЛ 10 КВ ФИД.1-П.СТ ТУРГИНОВО Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.63 – «Охранная зона ВЛ 10 КВ ФИД.1-ИЛЬИНСКОЕ Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.145– «Охранная зона ВЛ 10 КВ ФИД.1-ПИСКОВО Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.836 – «Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ-0,4кВ №3 РП Ильинское»;
- 69:10-6.1329 – «Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ-0,4кВ №1 ТП 1127 Ильинское 3 №6 РП Ильинское»;
- 69:10-6.1565 – «Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ-0,4кВ №1 ТП 1117 Вет.лечебница №5 РП Ильинское»;
- 69:10-6.1569 – «Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ-0,4кВ №1 РП»;
- 69:10-6.1595 – «Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ-0,4кВ №2 ТП 1117 Вет.лечебница №5 РП Ильинское»;
- 69:10-6.2016 – «Охранная зона ТП 1117 Вет.лечебница №5 РП Ильинское расположенная на территории Калининского района Тверской области».
- 69:10-6.2638 – «Охранная зона ТП 446 Казино расположенная на территории Калининского района Тверской области»;
- 69:10-6.138 – «Охранная зона ВЛ-10кВ фидер № 13 ПС Мед.водозабор Калининского района Тверской области».

Охранные зоны объектов газоснабжения

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопольных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопольных.

Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

На территории с. Бурашево и д. Гришкино Большое и участка с кадастровым номером отсутствуют установленные в ЕГРН охранные зоны объектов газоснабжения. На территории с. Ильинское, согласно данным ЕГРН расположена охранный зона инженерных коммуникаций – «Газопровод межпоселковый с. Пушкино - с. Тургиново Калининского района Тверской области, общей протяженностью 23425, 56 п.м.и» с реестровым номером 69:10-6.139.

Вблизи д. Козино расположена «Охранный зона газораспределительной сети по объекту «Газопровод высокого давления д. Мармерины - д. Щекотово - д. Глинки - д. Новосельцы, Медновского сельского поселения, Калининского района, Тверской области» с реестровым номером 69:10-6.79.

Придорожные полосы автомобильных дорог вне границ населенного пункта и иные зоны с особыми условиями использования территории

Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы, считая от границы земельного отвода.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

- двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории;
- ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

При пересечении границ, находящихся в собственности физических и юридических лиц, земельных участков с автомобильными дорогами общего пользования регионального и межмуниципального значения Тверской области собственникам земельных участков необходимо привести в соответствие границы земельных участков с фактическим использованием и с учетом полосы отвода данных автомобильных дорог. При размещении планируемых объектов капитального строительства в непосредственной близости от границ полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Тверской области, планировании организации съездов с данных автодорог, необходимо согласование (получение технических условий) балансодержателя указанных дорог – государственного казенного учреждения Тверской области «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области».

В непосредственной близости от реорганизованных Никулинского Бурашевского и Медновского сельских поселений располагается аэродром Тверь (Мигалово), в границах г. Тверь юго-западной окраине. Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 определяется, что для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория, которая является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации.

Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

В соответствии с последними изменениями в законодательстве проводятся работы по установлению подзон приаэродромной территории аэродрома Мигалово.

3.3 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения,

засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Использование территорий водоохранных зон осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ ширина водоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

- 1) до 10 километров – в размере 50 метров;
- 2) от 10 до 50 километров – в размере 100 метров;
- 3) от 50 километров и более – в размере 200 м.

В соответствии с ч. 13 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель.

В планируемых границах с. Бурашево по участку с кадастровым номером 69:10:0000030:96 проходят водоохранная зона и прибрежная защитная полоса. В границах с. Ильинское расположена водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Ильинского ручья.

В существующих и планируемых границах населенных пунктов д. Гришкино Большое, д. Козино и земельного участка 69:10:0000024:5470 нет.

Береговые полосы

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

В соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров.

Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Использование береговых полос осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.

Границы береговых полосы водоемов и водотоков, зарегистрированные в ЕГРН в пределах проектируемой территории отсутствуют.

3.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для исключения возможности загрязнения подземных вод эксплуатируемых водоносных комплексов вокруг скважин устанавливаются зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов.

Первый пояс зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями устанавливается радиусом 30 м от скважины.

В случае изменения хозяйственной обстановки, изменении нормативного водопотребления, границы зон санитарной охраны второго и третьего поясов для всех водозаборов подземных вод необходимо рассчитать.

3.5 Зоны охраны объектов культурного наследия

На территории с. Бурашево расположены объекты культурного наследия регионального значения: «Первая в России психоневрологическая больница, основанная в 1884 г. М.П. Литвиновым», «Мемориальный знак односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1941-1945 гг.», «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистами, 1941 г.

На территории с. Ильинское расположен объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистами, 1941-1942 гг.».

В настоящее время для данных объектов культурного наследия установлены защитные зоны на расстоянии, установленном в ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

IV. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного и иного значения поселения на комплексное развитие территорий

В результате размещения инфраструктурных объектов местного значения для жителей будут созданы безопасные, комфортные, благоприятные условия работы и жизнедеятельности. Повысится привлекательность территории, что создаст предпосылки для дальнейшего развития сельских населенных пунктов муниципального округа.

Таблица 5. Оценка влияния планируемых объектов

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Возможное влияние объектов на комплексное развитие территории
1	Общеобразовательная организация	Повышение обеспеченности объектами образования с. Бурашево и соседних населенных пунктов, улучшение условий проживания населения, увеличение социальной привлекательности населенного пункта, создание новых рабочих мест.
2	Дошкольная образовательная организация	Повышение обеспеченности объектами образования с. Бурашево и соседних населенных пунктов, улучшение условий проживания населения, увеличение социальной привлекательности населенного пункта, создание новых рабочих мест.
3	Распределительный газопровод	Газификация населенных пунктов и повышение качества жизни населения
4	Сети водоснабжения	Повышение качества жизни населения
5	Сети водоотведения	Повышение качества жизни населения

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Возможное влияние объектов на комплексное развитие территории
1	Общеобразовательная организация	Повышение обеспеченности объектами образования с. Бурашево и соседних населенных пунктов, улучшение условий проживания населения, увеличение социальной привлекательности населенного пункта, создание новых рабочих мест.
2	Дошкольная образовательная организация	Повышение обеспеченности объектами образования с. Бурашево и соседних населенных пунктов, улучшение условий проживания населения, увеличение социальной привлекательности населенного пункта, создание новых рабочих мест.
6	Линии электропередачи (ЛЭП) 6 кВ	Повышение качества жизни населения
7	Объекты улично-дорожной сети	Повышение качества жизни населения, улучшение транспортной инфраструктуры населенного пункта
8	Трансформаторная подстанция	Повышение уровня услуг в области электроснабжения
9	Объект религиозной организации (объединения) – православный храм	Удовлетворение духовных и культурных потребностей населения

Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Данный раздел разработан в соответствии со следующими документами:

1. ст. 23 Градостроительного кодекса № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
2. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований;
3. ГОСТ Р 55201-2012. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства;
4. СП 165.1325800.2014. «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНИП 2.01.51-90;
5. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

Проектируемая территория расположена в зоне возможных слабых разрушений от категоризованных городов и объектов, в зоне возможного опасного радиоактивного

заражения от категоризованных городов и объектов, вне зоны радиационной опасности при аварии на АЭС, вне зоны катастрофического затопления, в границе приаэродромной территории аэродрома Мигалово, в зоне возможного заражения АХОВ при авариях на транспортных магистралях.

4.1. Возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера

Под природными чрезвычайными ситуациями понимаются такие явления природы, которые не могут быть предотвращены и характеризуются ненормальной жизнедеятельностью значительных групп населения, угрозой для жизни людей, разрушениями или затоплениями и уничтожением материальных ценностей.

На территории реорганизованных Бурашевского, Медновского и Никулинского сельских поселений возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций природного характера:

- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/с и более. Характерны ураганы со скоростями ветра 23 м/с – один раз в 5 лет, 27 м/с – один раз в 25 лет и 31 м/с – один раз в 50 лет;
- смерч – наличие явления;
- грозы (40-60 часов в год);
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильный снег с дождем – 50 мм в час;
- продолжительные дожди – 120 часов и более;
- сильные продолжительные морозы (около -40°C и ниже);
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/с;
- вес снежного покрова – 100 кг/м^2 ;
- гололед с диаметром отложений 20 мм;
- сложные отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более;
- наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке – 168 см;
- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
- сильная и продолжительная жара – температура воздуха $+35^{\circ}\text{C}$ и более;
- подтопление территории – умеренно опасные;
- карст – умеренно опасные;
- пучение – опасные;
- оползни – умеренно опасные;
- суффозия – умеренно опасные;
- просадка лессовых пород – умеренно опасные;
- эрозия плоскостная и овражная – умеренно опасные.

Климатические воздействия, перечисленные выше представляют непосредственную опасность для жизни и здоровья населения сельского поселения.

Вероятность проявления в определенный период времени потенциально опасного природного явления или процесса, способного поражать людей, наносить ущерб, разрушительно действовать на окружающую среду, определяет опасность природного явления.

Повторяемость природных ЧС в год на территории реорганизованных сельских поселений составляет 1 -2 раза в год.

Опасность сильного ветра связана с его разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э. Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/сек. способен вызвать разрушение легких построек и таким образом создать ЧС. В Росгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорость более 15 м/сек., а особо опасным более 20 м/сек.

Степени разрушений зданий и сооружений на территории поселения, возможные при максимальных по последствиям ураганах, имеют характеристики, приведенные в таблице:

Таблица 6. Характеристика разрушений зданий и сооружений при урагане.

Здания, сооружения и оборудование	Степень разрушения		
	Слабая	Средняя	Сильная
Жилые, производственные и административные здания	Разрушение наименее прочных конструкций зданий и сооружений: заполнений дверных и оконных проемов; небольшие трещины в стенах, откалывание штукатурки, падение кровельных черепиц, трещины и дымовых трубах или падение их отдельных частей	Разрушение перегородок, кровли, части оборудования; большие и глубокие трещины в стенах, падение дымовых труб разрушение оконных и дверных заполнений, появление трещин в стенах	Значительные деформации несущих конструкций; несущие трещины и проломы в стенах, обрушения частей стен и перекрытий верхних этажей, деформация перекрытий нижних этажей
Технологическое оборудование	Повреждение и деформация отдельных деталей, электропроводки, приборов автоматики	Повреждение шестерен и повреждение передаточных механизмов, обрыв маховиков и рычагов разрыв приводных ремней	Смещение с фундаментов и деформация станин, трещины в деталях, изгиб валов и осей
Подъемно-транспортные механизмы, крановое оборудование	Частичное разрушение и деформация обшивки повреждение стекол и приборов	Повреждение наружного оборудования, разрыв трубопроводов систем питания, смазки и охлаждения	-
Трубопроводы	Повреждения стыковых соединений, частичное повреждение КИП	Разрывы стыковых соединений, повреждение КИП и запорной арматуры, переломы труб на водоводах в отдельных местах	-

Смерч

В соответствии с картой районирования по смерчеопасности Тверская область находится в зоне, для которой расчетное значение класса интенсивности смерча по классификации Фуджиты может быть принят 3,58. Для этого класса параметры смерча составят:

- максимальная горизонтальная скорость вращательного движения – 94,4 м/сек.;
- поступательная скорость - 23,6 м/сек.;
- длина полосы разрушений - 55,8 км;
- максимальный перепад давлений - 109 ГПа.

Непосредственной угрозы для проектируемой территории данное стихийное явление природы не представляет.

Гроза как опасное явление природы по наносимому ущербу и жертвам занимает одно из первых мест. С грозами связана гибель людей и животных, поражение садов и посевов, пожары на огромных территориях, особенно в засушливые периоды, нарушение линий электропередачи и связи.

Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Интенсивная грозовая деятельность характеризуется разрядами молний, в том числе и шаровых, и их вторичными проявлениями.

Степень опасности гроз (в баллах) для сельского поселения составляет 1 балл, что соответствует ЧС локального уровня.

В результате этого на территории могут возникнуть пожары, произойти повреждения зданий и сооружений.

Среди населения поселения могут быть пострадавшие. В целях молниезащиты предусматривается система молниеотводов.

Грозовые разряды - согласно требованиям РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" предусматривается защита объектов территории поселения от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений.

Ливневые дожди - затопление территории и подтопление фундаментов - предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

Выпадение снега - конструкции кровли зданий рассчитаны на нормативное значение снеговой нагрузки для IV снегового района - 1,68 кПа (168 кгс/м²), расчётное значение снеговых нагрузок - 240 кгс/м², установленных СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия" для данной территории.

Сильные морозы - производительность системы отопления в соответствии с требованиями СНиП 2.04.05-91* "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" рассчитаны исходя из температуры наружного воздуха -29 °С в течение наиболее холодной пятидневки (теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций выбраны в соответствии с требованиями СНиП 2.01.01-82 "Строительная климатология и геофизика" для климатического пояса, соответствующего условиям Тверской области).

Опасность и риск экстремально низких температур воздуха способствует не только неблагоприятным условиям проживания, дополнительным расходам во время отопительного сезона, но и создает условия для возникновения ЧС. Помимо жилищно-

коммунального хозяйства сильные морозы могут создать ЧС на автомобильном транспорте. Опасность экстремально низких температур воздуха характеризуется числом дней за год с температурой воздуха ниже 30°C.

Риск экстремально низких температур характерен для поселения, где 1 раз в 10 лет и чаще наблюдаются морозы с температурой воздуха ниже средней январской. Понижение температуры воздуха до критических отметок в зимнее время могут вызвать нарушение водоснабжения и энергоснабжения, затруднить работу автотранспорта, привести к понижению температуры в рабочих и служебных помещениях.

Снегопады оказывают существенное влияние на функционирование территории. На равнинах они вызывают разрушение ЛЭП, линий связи при налипании снега. Частые интенсивные снегопады резко увеличивают снегозапасы, что создает благоприятные условия для формирования мощных весенних половодий. На автомобильных дорогах интенсивные снегопады оказывают парализующее воздействие. Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 20 и более мм в сутки в поселении составляет 0,1 – 1,0 (высокий риск).

Сильные метели оказывают неблагоприятное воздействие на функционирование территории. На равнинах они приводят к перебоям в движении автомобильного транспорта, могут быть причиной разрушений жилых и административных зданий. Одной из важнейших характеристик метелевой деятельности является перенос снега, который определяет дальность видимости, освещенность, поступление твердых осадков на вертикальную и наклонную поверхность и величину снеготаносов. Повторяемость метелей (один раз в год) в сельском поселении составляет 0,01 – 0,1 (средний риск).

Подтопленные территории

Опасность природных явлений по категориям опасности на территории реорганизованного сельского поселения в соответствии со СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий" оценивается по категории опасности процессов следующим образом:

- подтопленные территории – умеренно опасная категория.

Территории, подверженные затоплению, вследствие паводков, половодья и возможных гидродинамических аварий на территории проектирования отсутствуют.

Результаты анализа природных опасностей

Согласно СНиП 22.01-95 "Геофизика опасных природных воздействий" по оценке сложности природных условий территория реорганизованных Бурашевского и Никулинского сельских поселений относится к категории простых.

С инженерно-геологической точки зрения рассматриваемая территория относится к числу благоприятных для строительства. Явлений карста, оползней, суффозии, проседания грунтов не отмечается.

Проектируемая территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, выполнение норм проектирования, установленных СНиП 11-7-81* "Строительство в сейсмических районах" не требуется.

Снежные заносы и понижение температуры воздуха до критических отметок в зимнее время могут вызвать нарушение водоснабжения и энергоснабжения, вывести из строя котельные, затруднить работу автотранспорта, привести к понижению температуры в рабочих и служебных помещениях.

Опасные природные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории, отсутствуют.

При строительстве не требуется выполнение мероприятий, предусмотренных СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов" и СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления".

4.2. Возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения», утвержденными Приказом МЧС №105 от 28.02.2003г. Опасность чрезвычайных ситуаций (ЧС) техногенного характера в мирное время для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально-опасных объектах (ПОО), на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются, пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения газом, водой, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя канализации и очистки сточных вод).

Аварии на потенциально-опасных объектах (ПОО)

Согласно СНИП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» проектируемые и реконструируемые объекты в зависимости от их места расположения могут находиться:

- в зоне возможных поражающих факторов ПОО, в том числе химически опасных объектов и пожаро-взрывоопасных объектов;
- вне зон возможного катастрофического затопления;
- в зоне поражающих факторов автомобильных дорог, по которым перевозятся в т.ч. аварийно химически опасные вещества (АХОВ), ГСМ, СУГ при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон заражения (загрязнения), зон разрушения и пожаров.
- в зоне поражающих факторов Калининской АЭС (радиоактивные материалы).

Аварии на химически-опасных объектах

Потенциально-опасных объектов, на которых аварии, связанные с разгерметизацией емкостей с АХОВ, могут привести к образованию зон ЧС на проектируемой территории нет. Размещение таких объектов не предполагается.

Аварии на пожаро-взрывоопасных объектах

К потенциально-опасным объектам, на которых аварии, связанные со взрывом ГСМ и СУГ, могут привести к образованию зон ЧС. На проектируемой территории пожаро-взрывоопасных объектов нет.

Аварии на радиационно-опасных объектах

Проектируемая территория попадает в зону возможных слабых разрушений о категорированных городов и объектов и в зоне опасного радиоактивного заражения от категорированных городов и объектов.

Населенные пункты расположены за пределами зон радиационной опасности при чрезвычайных ситуациях на АЭС. Размещение объектов, категорированных по ГО в границах населенных пунктов и земельных участков проектом генерального плана не предусмотрено.

Калининская АЭС расположена в 140 км северо-западнее проектируемой территории. При возникновении аварийной ситуации на Калининской АЭС (реакторы ВВЭР-1000 – 4 шт) – территория не окажется в зоне радиоактивного заражения.

Аварии на гидродинамически опасных объектах

В пределах проектируемой территории и в ближайшем окружении гидротехнических сооружений (ГТС) нет, их размещение проектом генплана не предусмотрено.

Аварии на транспортных коммуникациях

Причинами возникновения аварийных ситуаций могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;
- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, наводнения, пожары.

Поражающие факторы:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров и горящих разливов.

Наиболее вероятными аварийными ситуациями на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, являются:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

Учитывая тот факт, что полностью исключить возможность возникновения пожара на объектах транспорта невозможно, спасательные службы и специалисты по чрезвычайным ситуациям должны быть осведомлены о возможных чрезвычайных ситуациях и готовы к реальным действиям при возникновении аварий.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Границы поражающего воздействия потенциально опасных веществ при авариях на автомобильном транспорте:

- при аварии на транспортных магистралях с СУГ, возможно повреждение целостности автомобильного полотна, в местах пересечений с магистральными газопроводом и нефтепроводом возможен выход из строя наземных частей, расположенных на расстоянии до 100 м;
- объекты капитального строительства, расположенные вдоль транспортных магистралей, могут попасть в зоны разрушений различной степени, с последующим возгоранием;
- граница зоны среднего разрушения при авариях с ГСМ, в зависимости от емкости и степени огнестойкости объекта, может составить на автомобильной дороге 55,5-85,9 м.
- граница зоны среднего разрушения при авариях с СУГ, в зависимости от емкости и степени огнестойкости объекта, может составить на автомобильной дороге 135-265,4 м.

Аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Водный на территории проектирования отсутствует.

Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных грузов

Магистральный трубопроводный транспорт на проектируемой территории отсутствует и его строительство проектом Генерального плана не запланировано.

В с. Бурашево, с. Ильинское и вблизи д. Козино проложены распределительные сети газопроводов, поэтому возможны аварийные ситуации на этих сетях.

Возможными причинами возникновения аварий, непосредственно связанных с выбросом газа, приводящим к возникновению ЧС, могут явиться следующие события:

- разрушение (полное или частичное) газопроводов;
- разрушение или частичный выход из строя запорной арматуры.

Приведенные события, в свою очередь, могут произойти по следующим причинам:

- коррозионное разрушение стенок газопроводов;
- разрушения арматуры, фланцевых соединений из-за износа, некачественного монтажа или ремонта.

В случае аварии на газопроводе высокого, среднего давления в непосредственной близости от надземной части газопровода, возможно повреждение надземных элементов газопровода (выход из строя ГРПБ). В случае аварии на ГРПБ жилыцы домов, расположенных ближе 50 метров к ГРПБ, могут оказаться в зоне поражающих факторов.

При аварии на газопроводе низкого давления, проходящего по улицам, поражающие факторы не окажут влияния на рядом расположенные здания и сооружения. Возгорания вблизи расположенных к газопроводу зданий и сооружений и поражение находящихся в них людей от воздействия теплового потока не ожидается.

4.3. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Источники биолого-социальной опасности (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней на территории с. Бурашево, с. Ильинское, д. Гришкино Большое, д. Козино и земельного участка 69:10:0000024:5470, а также в их ближайшем окружении отсутствуют.

4.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Размещение подразделений пожарной охраны

На проектируемой территории пожарная охрана территории Бурашевского сельского поселения осуществляется:

- ПЧ-72 ФГКУ «13 ОФПС по Тверской области». Адрес: г. Тверь, ул. Вокзальная, 18;
- ПЧ-1 ФГКУ «13 ОФПС по Тверской области». Адрес: Тверская область, бул. Цанова, д.2;
- ПЧ-3 ФГКУ «13 ОФПС по Тверской области». Адрес: г. Тверь, ул. Горького, 200.

Штатная численность пожарных подразделений соответствует требованиям, специальная техника в наличии, технически исправна, готова к применению по назначению. Имеющееся размещение подразделения пожарной охраны достаточно для обеспечения пожарной безопасности.

Прочие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При дальнейшем проектировании расширения застройки населенных пунктов необходимо предусматривать организацию источников наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения, а также необходимо учитывать иные требования ст.68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ (далее Техрегламент).

При дальнейшем проектировании расширения проектной застройки необходимо учитывать требования ст.67 Техрегламента и в случае выявления не отвечающих требованиям пожарной безопасности проходов, подъездов и проездов к зданиям, сооружениям и строениям, следует принимать меры по обеспечению норм пожарной безопасности, в том числе, путем сноса построенных с нарушением Техрегламента зданий и сооружений.

При дальнейшем проектировании расширения застройки села Бурашево, д. Гришкино Большое, д. Козино и строительства объектов, в том числе – пожаро-взрывоопасных, необходимо учитывать требования ст.69-75 Техрегламента и в случае выявления не отвечающих требованиям пожарной безопасности расстояний между зданиями, сооружениями и строениями, принимать меры по обеспечению норм пожарной безопасности, в том числе, путем сноса построенных с нарушением Техрегламента зданий и сооружений.

При дальнейшем проектировании расширения застройки проектируемой территории необходимо учитывать требования СП 4.13130.2013 пункт 4.14 – противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских территорий с одноэтажной, двухэтажной индивидуальной застройкой, а так же от

домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) – не менее 30 м.

В производственной зоне, в соответствии с пунктом 6.1.6. СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния от зданий производственных объектов, планируемых к размещению, до границ лесного массива принимать: от хвойных пород – 100м., смешанных пород – 50 м., до лиственных пород – 20 м.

V. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

№	Кадастровый номер	Проектная категория	Планируемая цель использования
с. Бурашево			
1	69:10:0000030:2666	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства
2	69:10:0000030:2669	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства
3	69:10:0000030:70	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства
4	69:10:0000030:71	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства
5	69:10:0000030:72	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства
6	69:10:0000030:85	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства
7	69:10:0000030:86	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства
8	69:10:0000030:87,	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства
9	69:10:0000030:88	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства
10	69:10:0000030:89	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства
11	69:10:0000030:90	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства
12	69:10:0000030:94 – ЕЗП, состоящее из обособленных контуров: 69:10:0000030:92, 69:10:0000030:93	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства
13	69:10:0000030:96	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства
14	69:10:0000030:101	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства
д. Гришкино Большое			
1	69:10:0000030:2615	Земли населенных пунктов	Для реконструкции лыжной базы
д. Козино			
1	69:10:0000009:1707	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства

Приложение 1

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам с. Бурашево, с. Ильинское, д. Гришкино Большое, д. Козино, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0000024:5470 и к территории земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 69:10:0000030:2713 – 69:10:0000030:2902 в районе д. Березино.

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2023 г.	Расчетный срок на 2043 г.
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь территории применительно к населенным пунктам с. Бурашево, с. Ильинское, д. Гришкино Большое, д. Козино, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0000024:5470 и к территории земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 69:10:0000030:2713 – 69:10:0000030:2902 в районе д. Березино	га	915,43	992,73
1.2	Общая площадь территории населенных пунктов		888,77	966,07
1.3	Общая площадь участков сельскохозяйственного назначения		26,59	26,59
1.4	в том числе территории (функциональные зоны):			
	Жилая зона	га	734,81	800,20
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		3,55	3,55
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)		0,57	0,57
	Общественно-деловая зона		23,00	26,76
	Производственная зона		72,44	76,34
	Зона инженерной инфраструктуры		15,99	15,99
	Зона сельскохозяйственного использования		26,59	26,59
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		1,09	3,82
	Зона рекреационного назначения		37,39	38,39
	Зона кладбищ		0	0,07
2	Население			
2.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	чел.	1853	2718
2.2	Плотность населения	чел. на га	2,09	2,82

3	Транспортная инфраструктура			
3.1	Объекты улично-дорожной сети	км	22,0	45,47
4	Инженерная инфраструктура			
4.1	Сети газоснабжения	км	11,51	46,03
4.2	Сети электроснабжения	км	21,95	27,82
4.3	Сети водоснабжения	км	3,96	11,79
4.4	Сети водоотведения	км	0	5,96